

WEG Musterweg 99
c/o Hausverwaltung Tester
Musterweg 1
99999 Musterstadt

Hausverwaltung Tester-Musterweg 1-99999 Musterstadt

Thomas Muster
Musterweg 99
99999 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 9999999990
Musterweg 99
99999 Musterdorf
Nutzer-Nr. 0002-001 /
Interne-Nr. 006250001600020
Abrechnungszeitraum 01.01.12 - 31.12.12
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.12 - 31.12.12
entspricht 366 Tage 1000,00 GT

Ihre Heizkosten-/Kaltwasserabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	42,770 qm beh. Fläche		X 3,282066 =	140,37 EUR	
70% Verbrauchskosten	3.862,980 Einheiten		X 0,076576 =	295,81 EUR	
				<u>436,18 EUR</u>	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	42,770 qm WW-Fläche		X 0,614293 =	26,27 EUR	
70% Verbrauchskosten	0,027 cbm		X 8,165344 =	0,22 EUR	
				<u>26,49 EUR</u>	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					462,67 EUR
Kaltwasserkosten					
Wasser	0,388 cbm		X 2,157720 =	0,84 EUR	
Abwasser	0,388 cbm		X 1,999733 =	0,78 EUR	
Miete KWZ	1,000 Nutzeinheiten		X 9,365000 =	9,37 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE		X 7,912500 =	7,91 EUR	
Summe Kaltwasserkosten					18,90 EUR
Ihre Gesamtkosten					481,57 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	WMZ	3495	31.01.12	14.129,800	13.400,220	729,580	1,000	729,580	HA ausgebaut
1	WMZ	149438511	05.01.13	3.133,400	0,000	3.133,400	1,000	3.133,400	HA eingebaut
Summe Wärmezähler								3.862,980	
2	WWZ	145205377	05.01.13	0,027	0,000	0,027	1,000	0,027	HA eingebaut
2	WWZ	8636	31.01.12	19,792	19,792	0,000	1,000	0,000	HA ausgebaut
3	KWZ	6925	31.01.12	55,892	55,592	0,300	1,000	0,300	HA ausgebaut
3	KWZ	113527869	05.01.13	0,061	0,000	0,061	1,000	0,061	HA eingebaut
Summe Wasserverbrauch								0,388	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.12	2.340,000	1.562,65
Lieferung	16.04.12	2.002,000	1.848,65
Lieferung	30.10.12	2.003,000	1.906,77
Endbestand	31.12.12	-2.600,000	-2.458,04
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		3.745,000	2.860,03
Betriebsstrom 5.0%	31.12.12		143,00
Schornsteinfeger	04.07.12		45,91
Messdienstkosten			166,84
Summe Heizungsbetriebskosten			355,75
Kosten Heizung gesamt			3.215,78

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.215,78
Miete WMZ	09.01.12	299,62	
Sonderkosten Heizung			299,62
Miete WWZ	09.01.12	44,84	
Sonderkosten Warmwasser			44,84
Kaltwasserkosten			722,25
Gesamtkosten der Liegenschaft			4.282,49

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt:			
$B = \frac{Q}{Hi} = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (tw - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot \frac{1}{10,000} \cdot 48,118 \text{ m}^3 \cdot (60^\circ\text{C} - 10) = 601,475 \text{ Liter} \Rightarrow 16,06 \% \text{ von } 3.215,78 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	516,45 EUR	Q = Wärmemenge	B = Brennstoffverbrauch
+ Sonderkosten Warmwasser	44,84 EUR	V = Volumen in m³	Hi = Heizwert
= Gesamtkosten Warmwasser	561,29 EUR	tw = Temperatur Warmwasser in °C	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.215,78 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 516,45 EUR
Zwischensumme	2.699,33 EUR
+ Sonderkosten Heizung	299,62 EUR
= Gesamtheizkosten	2.998,95 EUR

Kostenverteilung			
Heizkosten		2.998,95 EUR	davon
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	899,68 EUR	: 274,120 qm beh. Fläche = 3,282066 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	2.099,27 EUR	: 27.414,181 Einheiten = 0,076576 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		561,29 EUR	davon
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	168,39 EUR	: 274,120 qm WW-Fläche = 0,614293 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	392,90 EUR	: 48,118 cbm = 8,165344 EUR

Kaltwasserkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	338,98 EUR	: 157,101 cbm	= 2,157720 EUR
Abwasser	314,16 EUR	: 157,101 cbm	= 1,999733 EUR
Miete KWZ	37,46 EUR	: 4,000 Nutzeinheiten	= 9,365000 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	31,65 EUR	: 4,000 WE	= 7,912500 EUR
Gesamtsumme Kaltwasserkosten	722,25 EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT