

MeinImmoService24
 Carl-Spitzweg-Ring 4
 82178 Puchheim/München
 Telefon: 089/89465544
 Telefax: 089/89465546



MeinImmoService24 GmbH-Carl-Spitzweg-Ring 4-82178 Puchheim/München

WEG Musterweg 99
 c/o Hausverwaltung Tester
 Musterweg 1
 99999 Musterstadt

Liegenschaft-Nr. 9999999990
 Musterweg 99
 99999 Musterdorf
 Abrechnungszeitraum 01.01.12 - 31.12.12
 Abrechnung erstellt am 11.03.13

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.12	2.340,000	1.562,65
Lieferung	16.04.12	2.002,000	1.848,65
Lieferung	30.10.12	2.003,000	1.906,77
Endbestand	31.12.12	-2.600,000	-2.458,04
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		3.745,000	2.860,03
Betriebsstrom 5.0%	31.12.12		143,00
Schornsteinfeger	04.07.12		45,91
Messdienstkosten			166,84
Summe Heizungsbetriebskosten			355,75
Kosten Heizung gesamt			3.215,78

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.215,78
Miete WMZ	09.01.12	299,62	
Sonderkosten Heizung			299,62
Miete WWZ	09.01.12	44,84	
Sonderkosten Warmwasser			44,84
Kaltwasserkosten			722,25
Gesamtkosten der Liegenschaft			4.282,49

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt:			
$B = \frac{Q}{Hi} = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (tw - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot \frac{1}{10,000} \cdot 48,118 \text{ m}^3 \cdot (60^\circ\text{C} - 10) = 601,475 \text{ Liter} \Rightarrow 16,06 \% \text{ von } 3.215,78 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	516,45 EUR	Q = Wärmemenge	B = Brennstoffverbrauch
+ Sonderkosten Warmwasser	44,84 EUR	V = Volumen in m³	Hi = Heizwert
= Gesamtkosten Warmwasser	561,29 EUR	tw = Temperatur Warmwasser in °C	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.215,78 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 516,45 EUR
Zwischensumme	2.699,33 EUR
+ Sonderkosten Heizung	299,62 EUR
= Gesamtheizkosten	2.998,95 EUR

Kostenverteilung			
Heizkosten		2.998,95 EUR	davon
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	899,68 EUR	: 274,120 qm beh. Fläche = 3,282066 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	2.099,27 EUR	: 27.414,181 Einheiten = 0,076576 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		561,29 EUR	davon
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	168,39 EUR	: 274,120 qm WW-Fläche = 0,614293 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	392,90 EUR	: 48,118 cbm = 8,165344 EUR

Liegenschaft-Nr. 9999999990

Kaltwasserkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	338,98 EUR :	157,101 cbm	= 2,157720 EUR
Abwasser	314,16 EUR :	157,101 cbm	= 1,999733 EUR
Miete KWZ	37,46 EUR :	4,000 Nutzeinheiten	= 9,365000 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	31,65 EUR :	4,000 WE	= 7,912500 EUR
Gesamtsumme Kaltwasserkosten	722,25 EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Liegenschaft 999999990
Musterweg 99
99999 Musterdorf
Abrechnungszeitraum 01.01.12 - 31.12.12
Abrechnung erstellt am 11.03.13
Seite 3

Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd-Nr.	Nutzername/Kostenart	Einheiten	Zeitanteil	Preis/Einheit	Betrag	Summe	Vorauszahlung	Saldo
0004-001	Sybilla Mustermann / 006250001600040					01.01.12 - 31.12.12		
	30% Grundkosten	93,940 qm beh. Fläche		3,282066	308,32			
	70% Verbrauchskosten	7.575,701 Einheiten		0,076576	580,12			
	Heizkosten					888,44		
	30% Grundkosten	93,940 qm WW-Fläche		0,614293	57,71			
	70% Verbrauchskosten	9,979 cbm		8,165344	81,48			
	Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					139,19		
	Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					1.027,63		
	Wasser	50,666 cbm		2,157720	109,32			
	Abwasser	50,666 cbm		1,999733	101,32			
	Miete KWZ	1,000 Nutzeinheiten		9,365000	9,37			
	Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE		7,912500	7,91			
	Kaltwasserkosten					227,92		
	Endsumme					1.255,55	0,00	
	Nachzahlung							1.255,55
	Endsumme aller Nutzer	4.282,49						
	Gesamtkosten	4.282,49						
	Differenz	0,00						

Statistische Zusatzinformationen

Energiebedarf pro m ² Wohnfläche	13,662 Liter Heizöl
Energiebedarf pro m ² Wohnfläche in kWh	136,619 kWh
Heizkosten pro m ² pro Monat / Jahr	0,897 Euro 10,940 Euro
Warmwasserkosten pro m ² pro Monat / Jahr	0,168 Euro 2,048 Euro
Kaltwasserkosten pro m ² pro Monat / Jahr	0,216 Euro 2,635 Euro